

## COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI

Tipo de Obra:	Construção e Reforma de Edifícios
Agente Executor:	Câmara Municipal de Iraquara
Empreendimento:	Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Vereadores do Município de Iraquara - BA

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA (%)		VALORES ADOTADOS
	1º QUARTIL	3º QUARTIL	
Seguros e Garantias	0,80	1,00	0,80%
Risco	0,97	1,27	1,27%
Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23%
Administração Central	3,00	5,50	4,00%
Lucro	6,16	8,96	7,20%
<b>Tributos (soma dos itens abaixo)</b>	<b>3,65</b>	<b>13,15</b>	<b>5,65%</b>
COFINS	3,00	3,00	3,00%
PIS	0,65	0,65	0,65%
ISS (**)(***)	0,00	5,00	2,00%
INSS (DESONERAÇÃO)	0,00	4,50	0,00%
<b>BDI ADOTADO</b>			<b>22,00%</b>

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \left[ \left( \frac{(1 + AC + SG + R)x(1 + DF)x(1 + L)}{1 - I} \right) - 1 \right]$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

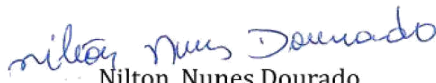
DF = taxa das despesas financeiras;

R = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

Iraquara - BA, 08/11/2022

  
 Nilton Nunes Dourado  
 Engenheiro Civil  
 CREA: 31473/BA

Responsável Técnico

OBS:

(\*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(\*\*) - OS PERCENTUAIS DE ISS FORAM CALCULADOS CONSIDERANDO QUE A MÃO-DE-OBRA CORRESPONDE A 40% DO PREÇO TOTAL DA OBRA.

(\*\*\*) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.